

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 194/22.10.2026

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren situate în municipiului Bistrița și localitățile componente Sigmir, Sărata, Ghinda, cu destinații de străzi și drumuri de uz și interes public local, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresa nr.29943/17.03.2026 a Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren cu destinații de străzi și drumuri situate în municipiul Bistrița și localitățile componente Sigmir și Sărata, întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. Bistrița, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 93651/07.09.2026;

documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum situat în municipiul Bistrița, zona Subcetate, întocmită de către MAROSI Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.109940/07.10.2026;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinații de stradă și drum situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Ghinda, întocmite de către doamna Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.112429/15.10.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.112440/15.10.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.1/26.02.2026 privind constatarea că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri și parțial canal lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.2/07.04.2026 privind constatarea că număr de 4 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.5/24.09.2026 privind constatarea că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.168/27.08.2009 privind atribuirea de denumiri unor străzi și zone nou create în localitățile componente ale municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 5, art. 8 alin. (1) Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 858, art. 863 lit. f), art. 876, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art. 1 alin. (3) și alin. (5), art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 7 alin. (1) și art. 8 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 87 alin. (5) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) - Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren cu destinație de străzi și drumuri de exploatare, situate în municipiul Bistrița și localitățile componente Sigmir, Sărata, Ghinda, întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. Bistrița, de către domnul MAROSI Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie și de către doamna Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Imobilele cu destinația de străzi și drumuri de exploatare identificate conform documentațiilor tehnice cadastrale însușite la alin.(1), având destinații de uz și interes public local și elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bunuri de uz și interes public local.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele-teren vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. – Imobilele prevăzute în anexă la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.6. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

1/21/10

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

A.I./A.F./2ex.

Elemente de identificare
ale imobilelor-terenuri având destinații de uz și interes public local care urmează a fi înscrise în
evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Drum de exploatare	Municipiul Bistrița, Rid Lempeș jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 2114 mp Lungime = 345 m Lățime medie = 6,12 m categoria de folosință: drum, extravilan	Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie a terenurilor cu destinația de drum, zona Rid Lempeș, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.1/26.02.2026. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord proprietăți particulare și Municipiul Bistrița, la Est drum de exploatare, la Sud proprietăți particulare, iar la Vest drum.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare
2.	Drum de exploatare	Municipiul Bistrița, Loc. comp. Sigmir, rid Burgas, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 4630 mp Lungime = 910 m Lățime medie = 5,1 m categoria de folosință: drum, extravilan	Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum, zona Rid Burgas, conform Hotărârii Comisiei municipale nr. 1/26.02.2026. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord proprietăți particulare, la Est proprietăți particulare, pădure-cad 72929, la Sud drum-strada secundară 14, iar la Vest proprietăți particulare, părau, părau-nr. cad. 99786.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

3.	Drum de exploatare	Municipiul Bistrița, Loc. comp. Sărată, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 2947 mp Lungime = 343 m Lățime medie = 8,60 m Categorie de folosință: drum, extravilan	Imobilul se identifică ca drum de exploatare extravilan, care are cimitir Sărată. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord canal, cimitir, la Est pășune municipală, la Sud drum, canal, iar la Vest canal, pășune, drum.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. 1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare.
4.	Strada Forestierului	Municipiul Bistrița, Loc. comp. Sigmir, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 4601 mp Lungime = 546 m Lățime medie = 8,42 m Categorie de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu parte din nr. top. 89 și 1412 a localității Sigmir, care conform registrului parcelar al localității Sigmir are categoria de drum (utca) nefiind înscris în cartea funciară. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A “Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”, poz. nr. 247, fosta stradă secundară nr.2 Sigmir. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord proprietăți particulare, la Est nr. cad. 91675, la Sud proprietăți particulare, iar la Vest proprietăți particulare.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. 1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare. Hotărârea Guvernului României nr. 527/2010.
5.	Strada Valea Măgherușului	Municipiul Bistrița, Loc. comp. Sigmir, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 7116 mp Lungime = 736 m Lățime medie = 9,66 m Categorie de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu parte din nr. top. 943 a localității Sigmir, care conform registrului parcelar al localității Sigmir are categoria de drum (utca) nefiind înscris în cartea funciară. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord nr. cad. 90530, la Est proprietăți particulare, la Sud drum, iar la Vest proprietăți particulare și drumuri.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. 1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare.
6.	Drum vicinal Subcetate	Municipiul Bistrița, Zona Subcetate – str. Matei Corvin jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 4464 mp Lungime = 711 m	Imobilul se identifică cu nr. top. 6433/1/2/3/2/1 din CF nr.1278 categoria de folosință drum IV Hael, radiat din cartea funciară ca nefăcând obiect de carte funciară, nr. top. 6384/2, 6385/2, 6430/2, 6426, 6427/2, 6430/3, 6431/1,	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

		Lățime medie = 6,20 m categoria de folosință: drum, intravilan	6429, 6427/*1 înscrise în CF nr. 325, 10222 (IE 69871) Bistrița, transe din aceste coli funciare la înscrierea imobilelor înveninate. Imobilul figurează ca drum lăsat la punerea în posesie zona Rid Subcetate, conform Hotărârii Comisiei municipale nr. 2/207.04.2026. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord nr. cad. 87544, la Est proprietăți particulare, la Vest proprietăți particulare, iar la Sud drum, nr. cad. 76212.	ulterioare și ale art. 8 alin. 1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare.
7.	Strada Burgului	Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 975 mp Lungime = 91 ml Lățime medie = 11 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se suprapune peste nr. top. 6593/2, 6590/7, 6566/15, 6566/16, 6566/4, 6564/6, care nu mai au suprafață. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița la CAP.I – Subcap. A “Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”, poziția nr. 334. Imobilul este delimitat la Nord de nr. cad. 97956, la Vest de proprietăți particulare, la Est de proprietăți particulare, iar la Sud de strada Poieni (nr. cad. 79433).	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului României nr.527/2010
8.	Drum de exploatare	Municipiul Bistrița, Loc. comp. Ghinda, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 3193 mp Lungime = 285 m Lățime medie = 11 m categoria de folosință: drum, extravilan	Imobilul face parte din tarla 82 Ghinda și a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum - Rid "Pe Vaste", conform Hotărârii Comisiei municipale nr. 5/24.09.2026. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord drum de exploatare, proprietate privată, nr. cad 95666, drum de exploatare, la Vest o proprietate privată, la Sud nr. cad. 71143, strada secundară 8 (cad. 79636) și drum, iar la Est proprietăți particulare.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. 1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și completările ulterioare.

oooOOOooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren situate în municipiului Bistrița și localitățile componente Sigmir, Sărata, Ghinda, cu destinații de străzi și drumuri de uz și interes public local, în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public

Primăria municipiului Bistrița are în derulare obiectivele de investiții *"Amenajare de străzi în zonele noi din municipiul Bistrița - etapa 5 lot 1"*, *"Amenajare de străzi în zonele noi din municipiul Bistrița - etapa 5 lot 2"*, care includ asfaltarea, modernizarea și introducerea de utilități pe mai multe străzi din cartierele mărginite și zonele extinse ale municipiului Bistrița și raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, prin persoane fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției, precum și persoane juridice autorizate în domeniul cadastrului, a efectuat identificarea, măsurarea și întocmirea documentațiilor tehnice necesare înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi și drumuri de exploatare, în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea lor conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate un număr de opt documentații tehnice cadastrale pentru imobilele cu destinația de drumuri de exploatare, întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. Bistrița, depuse prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.93651/ 07.09.2026, o documentație întocmită de domnul Marosi Janos-Zsolt, depusă prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.109940/07.10.2026 și două documentații întocmite de către doamna Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurătorilor și documentelor, imobilele se identifică astfel:

1. Imobilul cu destinația de "drum de exploatare" situat în extravilanul UAT Bistrița, rid "Lempeș" în continuarea străzii Crângului pe zona de extravilan până la pădure, are suprafața rezultată din măsurători de 2.114 mp, cu lungime de 345 m și lățime medie de 6,12 m, categoria de folosință drum, extravilan, fiind ocupat de partea carosabilă a drumului și terenul care face parte din zona drumului.

2. Imobilul cu destinația de "drum de exploatare" situat în extravilanul localității componente Sigmir, UAT Bistrița, rid "Burgas", începe din strada secundară 14 Sigmir, până la pădure și conform măsurătorilor are suprafața de 4.630 mp, cu lungime de 910 m și lățime medie de 5,1 m, categoria de folosință drum, extravilan, fiind ocupat de partea carosabilă a drumului și terenul care face parte din zona drumului.

3. Imobilul cu destinația de "drum de exploatare" situat în extravilanul localității componente Sărata, UAT Bistrița, pe care se asigură accesul la cimitirul din localitatea Sărata, are suprafața rezultată din măsurători de 2.947 mp, cu lungime de 343 m și lățime medie de 8,60 m, categoria de folosință drum, extravilan.

4. Strada Forestierului este situată în intravilanul localității componente Sigmir, UAT Bistrița, fiind proprietate publică a Municipiului Bistrița, înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr. 527/2010. Conform măsurătorilor și realității din teren strada are o suprafață de 4.601 mp, cu lungime de 546 m și lățime medie de 8.42 m, mai mare decât cea din act. Strada a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local nr.168/27.08.2009 ca stradă situată în localitatea Sigmir care începe din intersecția drumurilor de legătură cu Valea Măgherușului, localitatea Blăjeni și centrul Sigmirului și urcă ușor pe lângă vechiul cimitir săsesc spre limita intravilanului.

5. Strada Valea Măgherușului este situată în intravilanul localității componente Sigmir, UAT Bistrița și are suprafața rezultată din măsurători de 7.116 mp, cu lungime de 736 m și lățime medie de 9.66 m, categoria de folosință drum, intravilan; se identifică cu parte din nr. top. 943 Sigmir categoria de drum (utca), nefiind înscris în cartea funciară. Strada a primit denumire prin H.C.L. nr. 10/20.02.2014 ca stradă situată în localitatea Sigmir care începe din strada secundară 5 Sigmir până la limita intravilanului.

6. În zona Subcetate, din str. Matei Corvin spre sud, a fost lăsat la punerea în posesie un drum cu o lungime de aproximativ 710 m, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.2/07.04.2026. Urmare identificării și măsurătorilor efectuate de expert drumul are lungime de 711 m, suprafața de 4.464 mp și lățime medie de 6.20 m, categoria de folosință drum, intravilan, fiind un drum vicinal care asigură accesul la proprietățile din zonă.

7. Strada Burgului având destinația de drum și regim de uz și interes public local, situată în intravilanul municipiului Bistrița, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010. Urmare măsurătorilor efectuate și verificărilor cu baza de date grafică, imobilul "Strada Burgului" are o suprafață de 975 mp cu lungime de 91 m și lățime medie de 11 m, mai mare decât cea din act, fiind propusă înscrierea ei conform realității din teren.

8. Imobilul cu destinația de "drum de exploatare" situat în extravilanul localității componente Ghinda, UAT Bistrița, rid "Pe Vaste" are suprafața rezultată din măsurători de 3.193 mp, cu lungime de 285 m și lățime medie de 11 m, categoria de folosință drum, extravilan. Drumul este situat în continuarea străzii secundară nr. 8 Ghinda, în extravilan și asigură accesul către proprietăți private.

Conform prevederilor art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes*

public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean”, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate “drumurile comunale, vicinale și străzile” ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

De asemenea art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: “Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, “Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Având în vedere cele mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren situate în municipiului Bistrița și localitățile componente Sigmir, Sărata, Ghinda, cu destinații de străzi și drumuri de uz și interes public local, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**

A.I./A.F./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
NR. 112440/15.10.2026

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren situate în municipiului Bistrița și localitățile componente Sigmir, Sărata, Ghinda, cu destinații de străzi și drumuri de uz și interes public local, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivele de investiții *"Amenajare de străzi în zonele noi din municipiul Bistrița - etapa 5 lot 1"*, *"Amenajare de străzi în zonele noi din municipiul Bistrița - etapa 5 lot 2"*, care includ asphaltarea, modernizarea și introducerea de utilități pe mai multe străzi din cartierele mărginite și zonele extinse ale municipiului Bistrița.

Prin adresa nr. 29943/19.03.2025, Direcția Tehnică a solicitat înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a străzilor lăsate la punerea în posesie, în vederea derulării proiectelor și obținerii Certificatelor de urbanism, deoarece beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilelor care sunt afectate de lucrări și să prezinte dovada înregistrării imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, respectiv extrase de carte funciară.

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoane fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției, precum și persoane juridice autorizate în domeniul cadastrului, a efectuat identificarea, măsurarea și întocmirea documentațiilor tehnice necesare înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi și drumuri de exploatare, în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea lor conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate un număr de opt documentații tehnice cadastrale pentru imobilele cu destinația de drumuri de exploatare, respectiv Rid "Lempeș" Bistrița, Rid "Burgas" localitatea Sigmir, drum de exploatare din localitatea Sărata, strada Forestierului și strada Valea Măgherușului din localitatea Sigmir, întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. Bistrița, depuse prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.93651/07.09.2026, o documentație întocmită de domnul Marosi Janos-Zsolt pentru un

drum vicinal din zona Subcetate – str. Matei Corvin depusă prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.109940/07.10.2026 și două documentații pentru strada Burgului și drum de exploatare Rid "Pe Vaste" – localitatea Ghinda, întocmite de către doamna Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurătorilor și documentelor, imobilele se identifică astfel:

1. Imobilul cu destinația de "drum de exploatare" situat în extravilanul UAT Bistrița, rid "Lempeș" în continuarea străzii Crângului pe zona de extravilan până la pădure, are suprafața rezultată din măsurători de 2.114 mp, cu lungime de 345 m și lățime medie de 6,12 m, categoria de folosință drum, extravilan, fiind ocupat de partea carosabilă a drumului și terenul care face parte din zona drumului. Conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.1/26.02.2026 terenul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum cu o lungime de aproximativ 382m.

2. Imobilul cu destinația de "drum de exploatare" situat în extravilanul localității componente Sigmir, UAT Bistrița, rid "Burgas", începe din strada secundară 14 Sigmir, până la pădure și conform măsurătorilor are suprafața de 4.630 mp, cu lungime de 910 m și lățime medie de 5,1 m, categoria de folosință drum, extravilan, fiind ocupat de partea carosabilă a drumului și terenul care face parte din zona drumului. Conform Hotărârii Comisiei municipale nr.1/26.02.2026 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum cu o lungime de aproximativ 1330 m.

3. Imobilul cu destinația de "drum de exploatare" situat în extravilanul localității componente Sărata, UAT Bistrița, pe care se asigură accesul la cimitirul din localitatea Sărata, are suprafața rezultată din măsurători de 2.947 mp, cu lungime de 343 m și lățime medie de 8,60 m, categoria de folosință drum, extravilan.

4. Strada Forestierului este situată în intravilanul localității componente Sigmir, UAT Bistrița, fiind proprietate publică a Municipiului Bistrița, înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr. 527/2010 la CAP. I – Subcap. A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poz. nr. 247 cu denumirea de strada secundară nr. 2 Sigmir, cu lungime de 380 m, lățime de 6 m și suprafață de 2280 mp. Conform măsurătorilor și realității din teren strada are o suprafață de 4.601 mp, cu lungime de 546 m și lățime medie de 8.42 m, mai mare decât cea din act și se identifică cu parte din nr. top. 89 și 1412 Sigmir categoria de drum (utca), nefiind înscris în cartea funciară. Strada a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local nr.168/27.08.2009 ca stradă situată în localitatea

Sigmir care începe din intersecția drumurilor de legătură cu Valea Măgherușului, localitatea Blăjeni și centrul Sigmirului și urcă ușor pe lângă vechiul cimitir săsesc spre limita intravilanului.

5. Strada Valea Măgherușului este situată în intravilanul localității componente Sigmir, UAT Bistrița și are suprafața rezultată din măsurători de 7.116 mp, cu lungime de 736 m și lățime medie de 9.66 m, categoria de folosință drum, intravilan; se identifică cu parte din nr. top. 943 Sigmir categoria de drum (utca), nefiind înscris în cartea funciară. Strada a primit denumire prin H.C.L. nr. 10/20.02.2014 ca stradă situată în localitatea Sigmir care începe din strada secundară 5 Sigmir până la limita intravilanului.

6. În zona Subcetate, din str. Matei Corvin spre sud, a fost lăsat la punerea în posesie un drum cu o lungime de aproximativ 710 m, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.2/07.04.2026. Urmare identificării și măsurărilor efectuate de expert drumul are lungime de 711 m, suprafața de 4.464 mp și lățime medie de 6.20 m, categoria de folosință drum, intravilan, fiind un drum vicinal care asigură accesul la proprietățile din zonă; se identifică cu nr.top. 6433/1/2/3/2/1 din CF nr.1278 categoria de folosință drum IV Hald, radiat din cartea funciară ca nefăcând obiect de carte funciară, și peste nr. top. 6384/2, 6385/2, 6430/2, 6426, 6427/2, 6430/3, 6431/1 înscrise în CF nr.325 și nr.10222 Bistrița, transcrise din aceste coli funciare la înscrierea imobilelor învecinate.

7. Strada Burgului având destinația de drum și regim de uz și interes public local, situată în intravilanul municipiului Bistrița, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.I. - subcap.A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr. 334, cu suprafața de 945 mp, lungimea de 210 m, lățimea de 4,5 m, îmbrăcăminte pământ. La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 6593/2, 6590/7, 6566/15, 6566/16, 6566/4, 6564/6, care nu mai au suprafață. Urmare măsurărilor efectuate și verificărilor cu baza de date grafică, imobilul "Strada Burgului" are o suprafață de 975 mp cu lungime de 91 m și lățime medie de 11 m, mai mare decât cea din act, fiind propusă înscrierea ei conform realității din teren.

8. Imobilul cu destinația de "drum de exploatare" situat în extravilanul localității componente Ghinda, UAT Bistrița, rid "Pe Vaste" are suprafața rezultată din măsurători de 3.193 mp, cu lungime de 285 m și lățime medie de 11 m, categoria de folosință drum, extravilan și face parte din tarla 82 Ghinda. Conform Hotărârii Comisiei municipale nr.5/24.09.2026 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum cu o lungime de aproximativ 285 m.

Drumul este situat în continuarea străzii secundară nr.8 Ghinda, în extravilan și asigură accesul către proprietăți private.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren situate în municipiului Bistrița și localitățile componente Sigmir, Sărata, Ghinda, cu destinații de străzi și drumuri, de uz și interes public local, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

